



**Ing arch Ivo Kabeláč**  
**autorizovaný architekt**



# MĚNÍN

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

**BRNO**  
**ÚNOR 2019**

---

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO  
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

---

Název zakázky :	<b>MĚNÍN - ÚZEMNÍ PLÁN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1</b>
Zakázkové číslo:	1802

Vedoucí a zodpovědný projektant :	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv :	- Ing Petr Jarolím, Elplova 26, 62800 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	- Ing Yvona Lacinová, ATREGIA s.r.o., Milady Horákové 50, 602 00 Brno	- úpravy krajiny, ÚSES

\*\*\*

**SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:**

TEXTOVÁ ČÁST /BLOK/	TITULNÍ	4 str	
	ÚP MĚNÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1	52 str	
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/	měřítko	počet listů	
	<b>ÚP Měnin – úplné znění po vydání Změny č. 1</b>	<b>12</b>	
1a, list A,B	Výkres základního členění území	1 : 5 000	2
1b, list A,B	Hlavní výkres	1 : 5 000	2
1bh	schéma hlavního výkresu – výkres hodnot a urbanizačních záměrů	1 : 10 000	1
1be	schéma hlavního výkresu – energetika, spoje	1 : 2000	1
1bv	schéma hlavního výkresu – vodní hospodářství	1 : 2000	1
1c, list A,B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2
2a, list A, B	koordinační výkres	1 : 5 000	2
2aa	detail-výřez koordinačního výkresu	1 : 2000	1

**0. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Zpracování Změny č. 1 územního plánu (ÚP) Měnin a Úplného znění po jejím vydání objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Měnin.

Smlouva o dílo byla uzavřena 02. března 2018 pod zak. číslem 1802.

**01 Základní použité podklady :**

- ÚP Měnin (2013)
- Zadání Změny č. 1 ÚP Měnin (12/2015); Zadání doplnění Změny č. 1 ÚP Měnin (04/2016),
- Územně analytické podklady ORP Židlochovice a digitální mapové dílo v rozsahu řešeného území,
- Doplněný podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000
- Rozhodnutí Zastupitelstva obce Měnin V/6 ze dne 11.12.2017

**0.2 Základní použité pojmy**

Jsou specifikovány v kap. č 16 Změny č. 1 ÚP Měnin, vydávaného opatřením obecné povahy.

**0.3 Přehled použitých zkratk:**

zkratka	výklad obsahu
AV ČR	Akademie věd České republiky
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad
parc.č.	parcela číslo

zkratka	výklad obsahu
parc.č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RS	regulační stanice
STG	skupina typů geobiocénů
SZ	stavební zákon
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VOV	vírský oblastní vodovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR (ZÚR)	zásady územního rozvoje
ZÚ	zastavěné území

**PODROBNÝ OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI**

kapitola-obeah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., (název kapitoly je zvýrazněn)	označení	str. č.
<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>	2
<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>2</b>	2
<b>Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>	4
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>3.1</b>	6
<b>Vymezení ploch přestavby</b>	<b>3.2</b>	10
<b>Vymezení systému sídelní zeleně</b>	<b>3.3</b>	10
<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>3.4</b>	10
<b>Doprava</b>	<b>4</b>	10
<b>Energetika</b>	<b>4.1</b>	10
<b>Elektronická komunikační zařízení</b>	<b>4.2</b>	12
<b>Vodní hospodářství</b>	<b>4.3</b>	13
<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>	<b>4.4</b>	13
<b>Územní systém ekologické stability (ÚSES), interakční prvky</b>	<b>5</b>	15
<b>Významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území</b>	<b>5.1</b>	15
<b>Prostupnost krajiny</b>	<b>5.2</b>	16
<b>Ochrana krajinného rázu</b>	<b>5.3</b>	16
<b>Protierozní opatření</b>	<b>5.4</b>	16
<b>Ochrana před povodněmi</b>	<b>5.5</b>	16
<b>Rekreace v krajině</b>	<b>5.6</b>	16
<b>Dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>5.7</b>	16
<b>Lesní prvovýroba</b>	<b>5.8</b>	17
<b>Zemědělská prvovýroba</b>	<b>5.9</b>	17
<b>Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<b>5.10</b>	17
<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. ...)</b>	<b>5.11</b>	17
<b>Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna</b>	<b>5.12</b>	17
<b>Regulativ B - podrobný funkční regulativ</b>	<b>6</b>	18
<b>Regulativ B – prostorová (objemová) regulace</b>	<b>6.1</b>	18
<b>Regulativ D - specifické regulativy</b>	<b>6.2</b>	42
<b>Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<b>6.3</b>	42
<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>6.4</b>	43
<b>Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>6.5</b>	44
<b>Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>7</b>	44
<b>Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>7.1</b>	44
<b>Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>7.2</b>	45
<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>7.3</b>	45
<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>7.4</b>	45
<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření</b>	<b>8</b>	46
<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>9</b>	46
<b>Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)</b>	<b>10</b>	46
<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu</b>	<b>11</b>	47
<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>12</b>	47
<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>13</b>	47
<b>Základní použité pojmy</b>	<b>14</b>	47
<b>Údaje o počtu listů ÚZ po vydání ZMč.1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>15</b>	48
	<b>16</b>	48
	<b>17</b>	52