

REGULATIVA - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY			
obdobnost	obdobnost (množství)	obdobnost	
4a	[Symbol]	[Symbol]	4a - OBYTNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	9a - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA B - PŘEKROVNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	9a - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA C - PŘEKROVNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	9a - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA D - PŘEKROVNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, LINIE, KORIDORY, BODY - PŘEKROVNÁ
11a	[Symbol]	[Symbol]	11a - VÝROBNÍ
12a	[Symbol]	[Symbol]	12a - SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
14a	[Symbol]	[Symbol]	14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
16a	[Symbol]	[Symbol]	16a - OCHRANA KRÁJINY

REGULATIVY ÚROVNĚ "B" - PODROBNĚ FUNKČNÍ REGULATIVY
 uplatnění funkčních regulativ úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výšce jsou uvedeny funkce odpovídající matici textu)

[Symbol]	HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
[Symbol]	KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
[Symbol]	KÓD OZNAČENÍ PODROBNĚHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNĚ FUNKČNÍ REGULATIVY

Podleze	Specifická přírodní krajinná území
Ob	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
OB	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení/správy
OB	smíšené občanské funkce - Ob, Sa, SO, Vb
Oh	občanskou vybavenost - služeb s příslušnostem
Is	bydlení v rodinných domcích s příslušností v příslušné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienickými, dopravními a estetickými neobtěžujícími susednými pozemky, možností chovu zvířat v národním množství, PPO osazené zastavěnou susední pozemky.
Bd	bydlení v bytových domcích bez hospodářského zázemí, s příslušností integrovanou maloobchodní činností a nevybavenými službami
Sa	sport a rekreaci rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
SO	sport, rekreaci a rekreaci rodinného typu (individuální rekreace)
Vb	občanskou vybavenost - služeb s příslušností
DG	domovní výroba, koncerny, kanceláře, s možností integrovaného bydlení/správy
DT	doprava a neobtěžující výhledy s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, příslušný mobiliár, drobné plantáže, pomníky, křídle spod.
DTP	doprava a neobtěžující výhledy "DTP" s funkční veřejnou prostranstvím veřejného sídla
Kw	prvky ÚSES a VRP s významnou funkcí vodohospodářskou
UR	uklidování ozónu v malých výrobních strukturních s možností umístění drobných staveb příslušností v plochách
ZV	zemědělské prvotní plochy orní půdy s možností výsadby vodních ploch
Zh	zpevnění pobytové plochy
LBK	územní a funkční biocentra, zastavitelnost podmíněná v souladu s členitostí funkce max. výšk. 2% plochy ardu

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

[Symbol] HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

[Symbol] HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH

RÉŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

[Symbol] BLOK ZÁSTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU

[Symbol] PLOCHY DOMINANTNÍ ZELENE - CENTRÁLNÍ PARK

[Symbol] ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ V PLOCHÁCH S APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ZMĚNY V ÚZEMÍ - NESTAVEBNÍHO CHARAKTERU

[Symbol] PLOCHY PRO POLDRY, MOKŘADY, VODNÍ PLOCHY

[Symbol] NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRÁJINY

[Symbol] HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA

[Symbol] HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA

[Symbol] HRANICE LOKÁLNÍHO BIORODORU

[Symbol] HRANICE VKP

[Symbol] OZNAČENÍ A KÓD INTERAKČNÍCH PRVKŮ

INFORMACE

[Symbol] OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

ORGANIZACE ÚZEMÍ

[Symbol] HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE MĚNĚNÍ

[Symbol] HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

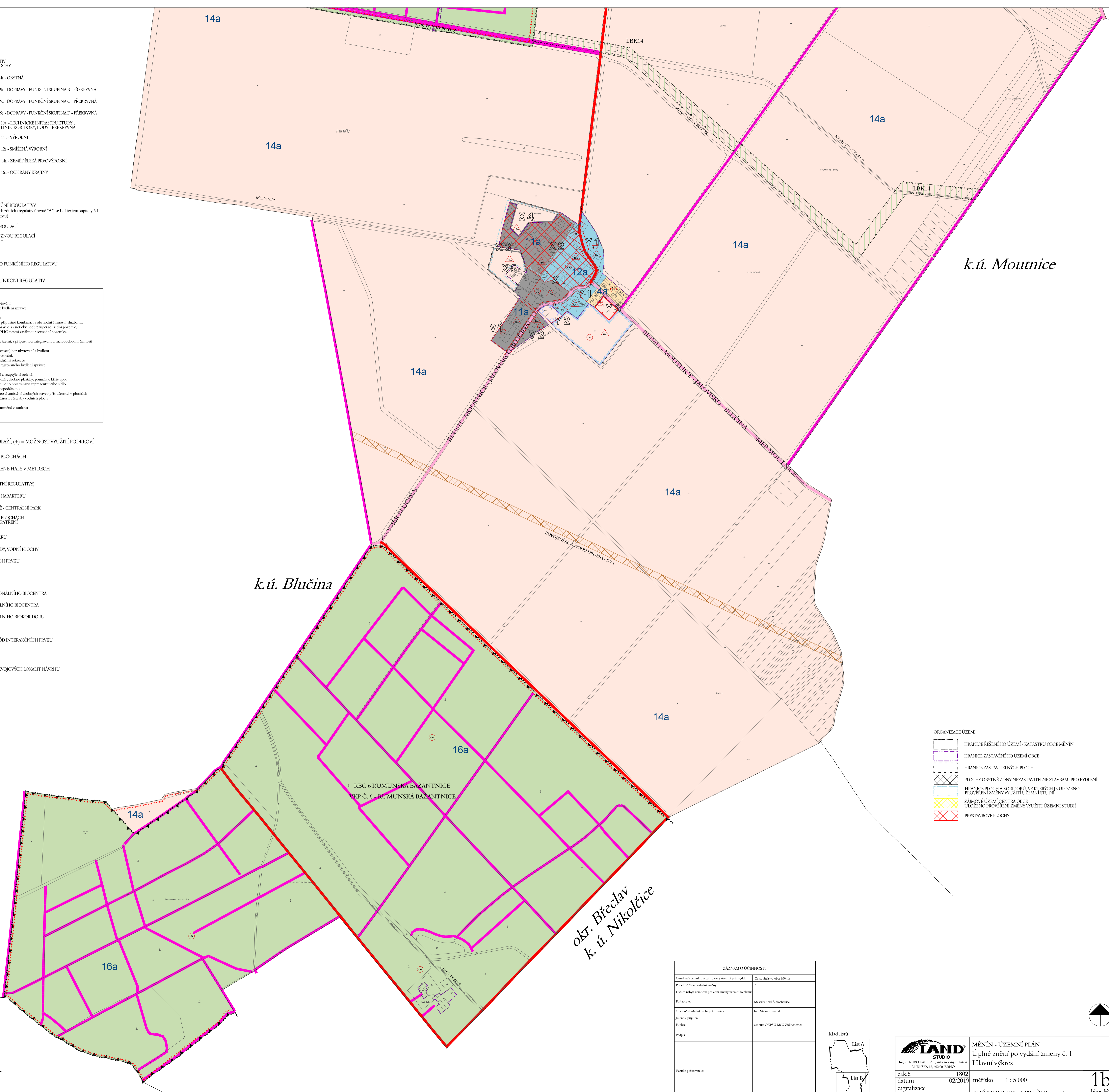
[Symbol] HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

[Symbol] PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY NEZASTAVITELNÉ STAVBAMI PRO BYDLENÍ

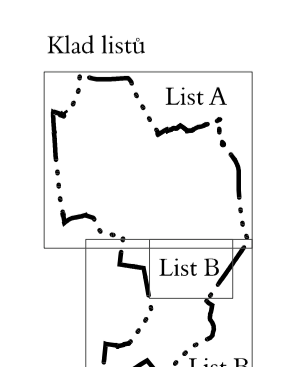
[Symbol] HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

[Symbol] ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

[Symbol] PŘESTAVOVÉ PLOCHY



ZÁZNAMO ÚČINNOSTI	
Obdobnost správnosti, která činí platnou výkres	Zaměstřitelstvo MěÚ
Podleze číslo podkladu změny	1
Datum nabytí účinnosti podkladu změny dle zákona	
Podleze:	Městský úřad Zábřehovice
Číslo územní studie osoba pořizovatele	Ing. Milan Komenda
Jméno a příjmení:	
Funkce:	vedoucí OZPSÚ MěÚ Zábřehovice
Podpis:	
Podpis pořizovatele:	



MĚNĚNÍ - ÚZEMNÍ PLÁN	
Úplně změněný po vydání změny č. 1	
Hlavní výkres	
zak.č. 1802	měřítko 1 : 5 000
datum 02/2019	
digitalizace Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MěÚ Zábřehovice