



**Ing arch Ivo Kabeláč**  
**autorizovaný architekt**



# MĚNÍN

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**Změna č. 1**

**BRNO**  
**Únor 2019**

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO  
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

Název zakázky :	<b>MĚNÍN - ÚZEMNÍ PLÁN – Změna č.1</b>
Zakázkové číslo:	1802

Vedoucí a zodpovědný projektant :	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv :	- Ing Petr Jarolím, Elplova 26, 62800 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	- Ing Yvona Lacinová, ATREGIA s.r.o., Milady Horákové 50, 602 00 Brno	- úpravy krajiny, ÚSES

\*\*\*

**SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:**

TEXTOVÁ ČÁST /BLOK/	TITULNÍ		
	<b>I – ZMĚNA č. 1 ÚP MĚNÍN</b>		3 str.
	<b>II – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP MĚNÍN</b>		7 str.
	<b>ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>		64 str.
			26 str.
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/		měřítko	počet listů
	<b>ZMĚNA č. 1 ÚP Měnín</b>		<b>4</b>
<b>1a</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000	1
<b>1b</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000	1
<b>1bh</b>	schéma hlavního výkresu – hodnoty území	1 : 10 000	1
<b>1c</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1
	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP Měnín</b>		<b>3</b>
<b>2a, list A, B</b>	koordinační výkres	1 : 5 000	2
<b>2c</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1

## **0. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Změnu č. 1 územního plánu Měnín objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Měnín.

Smlouva o dílo byla uzavřena 02. března 2018 pod zak. číslem 1802.

### **01 Základní použité podklady :**

- ÚP Měnín (2013)
- Zadání Změny č. 1 ÚP Měnín (12/2015); Zadání doplnění Změny č. 1 ÚP Měnín (04/2016),
- Územně analytické podklady ORP Židlochovice a digitální mapové dílo v rozsahu řešeného území,
- Doplněný podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000
- Rozhodnutí Zastupitelstva obce Měnín V/6 ze dne 11.12.2017

### **0.2 Základní použité pojmy**

Jsou specifikovány v kap. č 16 Změny č. 1 ÚP Měnín, vydávaného opatřením obecné povahy.

### **0.3 Přehled použitých zkratk:**

zkratka	výklad obsahu
AV ČR	Akademie věd České republiky
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad
parc.č.	parcela číslo

zkratka	výklad obsahu
parc.č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RS	regulační stanice
STG	skupina typů geobiocénů
SZ	stavební zákon
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VOV	vířský oblastní vodovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR (ZÚR)	zásady územního rozvoje
ZÚ	zastavěné území