



Legenda:

- hranice řešené plochy
- zastavěné území
- stávající parcelace v území dle KN k 28.2.2018
- stávající linie uliční čáry Komenského
- dopravní studie řešení Komenského, navrhující zklidnění části ulice

Limity využití území:

- Sítě veřejné technické infrastruktury**
- vodovod
 - ochranné pásmo vodovodu
 - kanalizace jednotná
 - ochranné pásmo kanalizace jednotné
 - kanalizace dešťová
 - ochranné pásmo kanalizace dešťové
 - plynovod NTL
 - ochranné pásmo plynovodu
 - elektrizační síť VN nadzemní
 - ochranné pásmo VN nadzemního

Sítě veřejné technické infrastruktury

- kabelové rozvody el. komunikační sítě
- kabelové rozvody VO - Eltodo
- trasy RR paprsků

Ostatní limity využití území:

- záplavové území Q100
- koridor rádioreléových spojů
- urbanisticky hodnotné území

Problémy řešeného území:

- ① zúžený profil ulice, uliční čára nenavazující na okolní zástavbu - plochy P7, P8
- ② objekt vystupující z uliční čáry do zúženého uličního prostoru - P9
- ③ výškově oddělené dvě úrovně komunikací, nepřehledné napojení ul. Havlíčkovy v ploše P12
- ④ výškově oddělená horní strana ulice - vyrovnání zdí
- ⑤ zúžený profil uličního prostranství v délce bloku za Havlíčkovou - v ploše P10

**ÚZEMNÍ STUDIE
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
PŘI UL. KOMENSKÉHO**

OZN. P7, P8, P9, P10 A P12 V ÚP ŽIDLOCHOVICE

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Městský úřad Židlochovice Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚPP	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018	MĚŘÍTKO 1:2000	
OBJEDNATEL MĚSTO ŽIDLOCHOVICE	DATUM LISTOPAD 2018	
	ČÍSLO VÝKRESU B.2	