

Legenda:

hranice řešené plochy

Podrobné podmínky pro vymezení pozemků:

- stávající parcelace v území dle KN k 30.4.2017
- hranice nově vymezené parcelace - polohová odchylka viz textová část
- podrobnější členění pozemků
- podrobnější členění pozemků pro dopravu

Podrobné podmínky pro využití pozemků:

- So1 Smíšené obytné využití
- Oh1 Občanské vybavení - hasiči, IZS
- Pk1 Místní komunikace
- W1 Vodní tok
- Pd1 Doprava v klidu
- Pd2 Veřejná zeleň
- Pd3 Chodníky, dopravní obsluha pozemků
- Ti1 Technická infrastruktura

Podrobné podmínky prostorového uspořádání staveb:

- Stavební čára
- Stavební hranice
- kód využití pozemku / výška stavby v plných nadzemních podlažích

Podrobné podmínky pro napojení staveb:

- nápojné body dopravní infrastruktury
- nápojná linie technické infrastruktury

REGULAČNÍ PLÁN RP4

**NÁROŽÍ ŽEROTÍNOVA NÁBŘEŽÍ
A ČÁST STREJČKOVA SBORU**

ŽIDLOCHOVICE

Hlavní výkres - vymezení a využití pozemků obsahující účel využití pozemků a podmínky pro dělení a scelování pozemků, včetně podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do veřejné infrastruktury

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

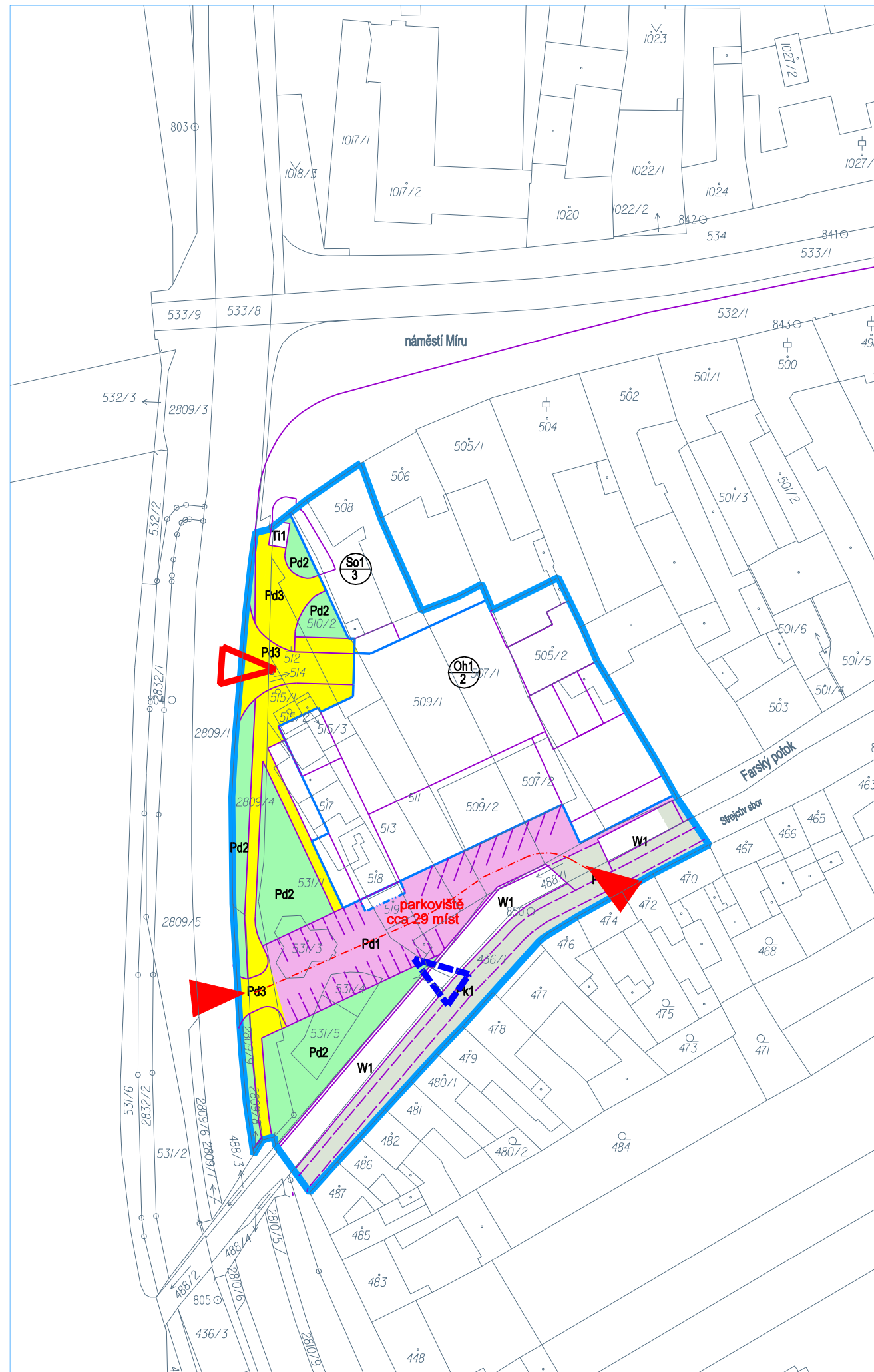
OBJEDNATEL:
Město Židlochovice

STUPEŇ ÚPD
RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX: 546211018

MĚŘÍTKO 1:1000
DATUM ZÁŘÍ 2018

ČÍSLO VÝKRESU **I.1**



Legenda:

hranice řešené plochy

Podrobné podmínky pro vymezení pozemků:

stávající parcelace v území dle KN k 30.4.2017

hranice nově vymezené parcelace - polohová odchylka viz textová část

podrobnější členění pozemků

podrobnější členění pozemků pro dopravu

Podrobné podmínky pro využití pozemků:

Pk1 Místní komunikace

Pd1 Doprava v klidu

Pd2 Veřejná zeleň

Pd3 Chodníky, dopravní obsluha pozemků

Podrobné podmínky pro napojení staveb:

vymezený sjezd na pozemky řešeného území

sjezd na pozemky řešeného území stávající

sjezd na pozemky řešeného území rušený

průjezd přes oblast "doprava v klidu"

REGULAČNÍ PLÁN RP4

**NÁROŽÍ ŽEROTÍNOVA NÁBŘEŽÍ
A ČÁST STREJČOVA SBORU**

ŽIDLOCHOVICE

**Výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání
staveb veřejné infrastruktury – doprava**

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

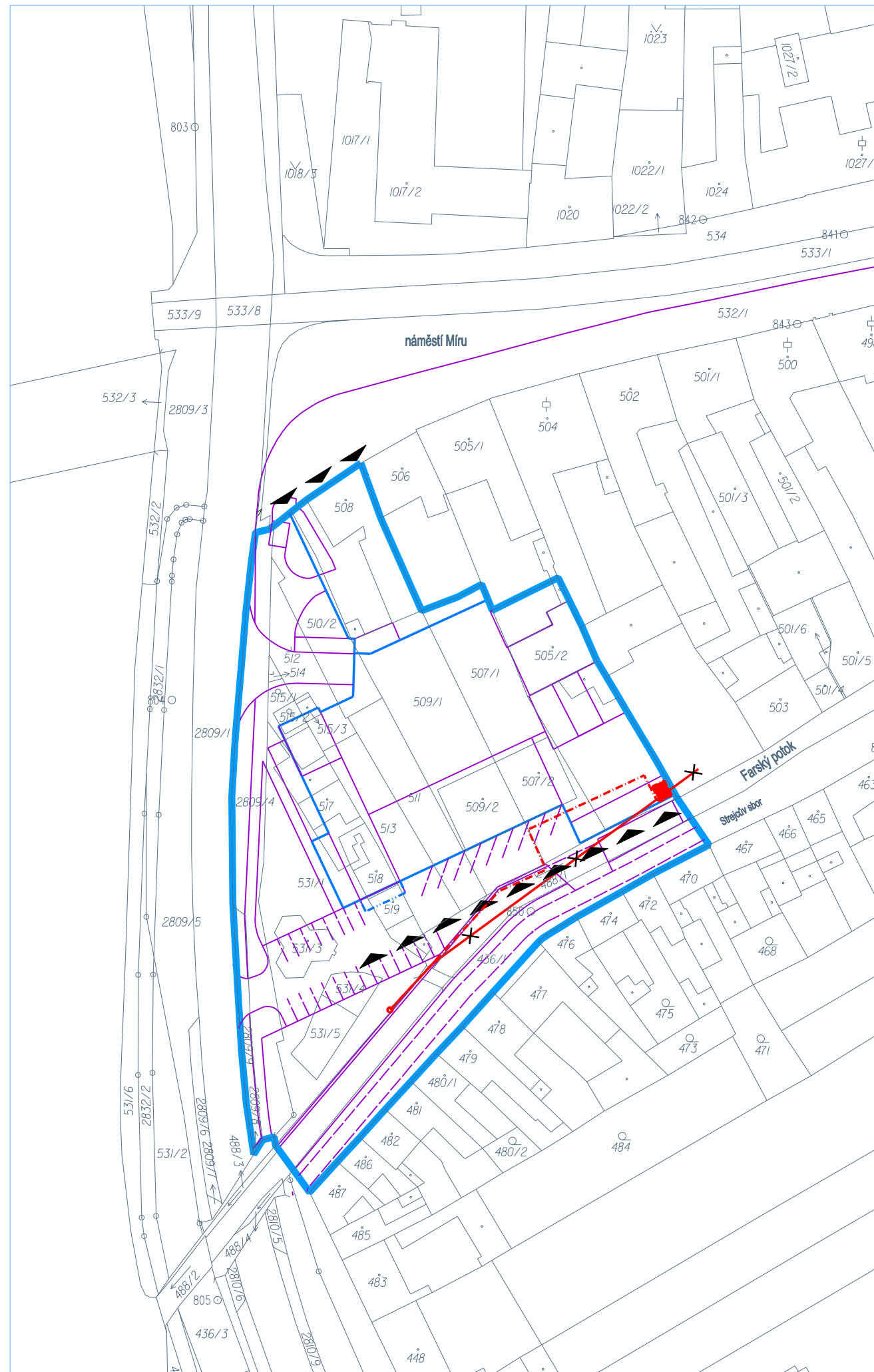
OBJEDNATEL:
Město Židlochovice

STUPEŇ ÚPD
RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX: 546211018

MĚŘÍTKO 1:1000
DATUM ZÁŘÍ 2018

ČÍSLO VÝKRESU 1.2



Legenda:

hranice řešené plochy

Podrobné podmínky pro vymezení pozemků:

stávající parcelace v území dle KN k 30.4.2017

hranice nově vymezené parcelace - polohová odchylka viz textová část

podrobnější členění pozemků

podrobnější členění pozemků pro dopravu

Podrobné podmínky prostorového uspořádání staveb:

rušená trasa VN

vymezená trasa VN

poloha nové trafostanice

Podrobné podmínky pro napojení staveb:

nápojná linie
technické infrastruktury

REGULAČNÍ PLÁN RP4

**NÁROŽÍ ŽEROTÍNOVA NÁBŘEŽÍ
A ČÁST STREJCOVA SBORU**

ŽIDLOCHOVICE

**Výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb
veřejné technické infrastruktury**

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

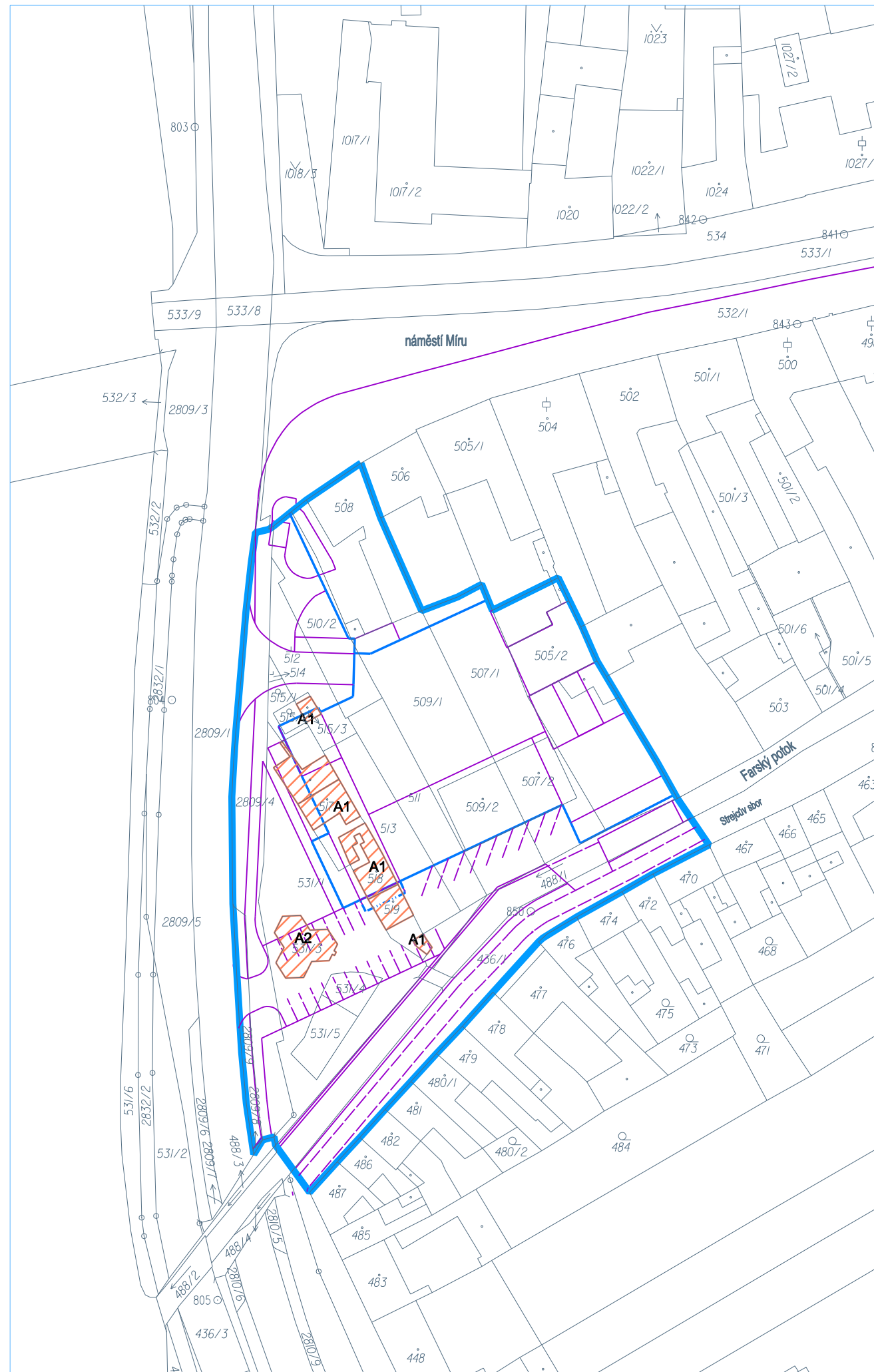
OBJEDNATEL:
Město Židlochovice

STUPEŇ ÚPD
RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX: 546211018

MĚŘÍTKO 1:1000
DATUM ZÁŘÍ 2018

ČÍSLO VÝKRESU 1.3



Legenda:

 hranice řešené plochy

Podrobné podmínky pro vymezení pozemků:

 stávající parcelace v území dle KN k 30.4.2017

 hranice nově vymezené parcelace - polohová odchylka viz textová část

 podrobnější členění pozemků

 podrobnější členění pozemků pro dopravu

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

 Stavby určené k asanaci:

A1 jednopodlažní objekty bydlení a jejich hospodářského zázemí

A2 jednopodlažní objekt restauračního zařízení – bistro U Sedláčků

V řešené ploše nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.

Asanace, pro které lze k pozemkům a stavbám uplatnit předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu se nevymezují.

REGULAČNÍ PLÁN RP4

**NÁROŽÍ ŽEROTÍNOVA NÁBŘEŽÍ
A ČÁST STREJCOVA SBORU**

ŽIDLOCHOVICE

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL:
Město Židlochovice

STUPEŇ ÚPD
RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX: 546211018

MĚŘÍTKO 1:1000
DATUM ZÁŘÍ 2018

ČÍSLO VÝKRESU 1.4