

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor životního prostředí a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Adresát:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/13229/2015/HI
Č.J.: OUPSU/13229/2015-58
VYŘIZUJE: Ing. Růžena Špidlová
Ing. Andrea Karháňková dle rozdělovníku
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: Ruzena.spidlova@zidlochovice.cz
DATUM: 13.11.2017

Věc: Oznámení o vydání Regulačního plánu Rajhradice – lokalita „Z10“ zahrádky-ul.Svratecká

a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části

Pořizovatel regulačního plánu „Lokalita Z10 – zahrádky ul. Svratecká“, Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, **oznamuje** v souladu s § 165 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, že

**zastupitelstvo obce Rajhradice vydalo na svém 22.zasedání dne 14.11.2016
pod číslem usnesení č. 3**

Regulačního plánu Rajhradice – lokalita „Z10“ zahrádky-ul.Svratecká

Opatření obecné povahy č.j.1/2016, jímž byl regulační plán vydán, nabylo účinnosti dne 11.3.2017.

Řešené území leží v jižně od zástavby obce Rajhradice. Ze severu je vymezeno hranicí zastavěného území, kterou tvoří plochy individuálního bydlení v rodinných domech. Na východě je vymezeno hranicí ploch orné půdy (Po), z jižní strany navazují na řešené území plochy ovocných a jiných sadů, vinic (Ps), ze západu je omezeno hranicí katastrálního území Rajhradice (při pozemcích vodního toku - Svratky).

Jedná se o plochy vedené v KN k datu 15.6.2015 v k. ú. Rajhradice pod parcelními čísly 137/16, 622, 623, 986, 987, 988/1, 988/2, 989, 990, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13, 137/14, 137/15, 141/2, 142/1, 143/1, 143/2, 144, 145, 156/1, 156/4, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 151/1, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/1, 154/2, 154/3, 155, 157/101, 152/5, 157/100(část), 157/94 (část), 157/103 (část)

- dále v textu označovány jen "lokalita Z10".

RP řeší následující:

- Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- Druh a účel umísťovaných staveb
- Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické

části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)

- Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

S podrobnostmi opatření obecné povahy, kterým byl RP Rajhradice, lokalita „Z10“ vydán a jeho dokladové dokumentace je možno nahlédnout na Městském úřadu Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad - úřad územního plánování, dveře a na Obecním úřadu Rajhradice, zejména v úřední dny, jinak dle telefonické dohody.

Do dokladové dokumentace regulačního plánu lze nahlédnout na Obecním úřadu Rajhradice po řádném ukončení procesu pořízení dle §165 stavebního zákona.

Dle §165 odst.(1) byl regulační plán poskytnut také Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a Stavebnímu úřadu Rajhrad.

Opatření obecné povahy, jímž byl regulační plán vydán, je také uveřejněno na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz

S pozdravem

Otisk razítka

Městský úřad Židlochovice
odbor životního prostředí
a stavební úřad



Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Obdrží:

Dotčené orgány

1. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče, sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
2. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
3. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, -ZDE sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36 sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
6. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4 sídlo: Mezírka č.p. 1, Brno-město, 602 00 Brno 2
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK, Pobočka Brno-venkov, IDDS: z49per3 sídlo: Kotlářská č.p. 53/931, Veverí, 602 Brno
8. Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno –Židenice, 615 00 Brno 15