

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/13220/2015/HI
Č.J.: OUPSU/13220/2015-44
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: michaela.hlavackova@zidlochovice.cz

DATUM: 16.06.2016

O Z N Á M E N Í

O VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RAJHRADICE – lokalita „Z8a“,

a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Rajhradice, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm.c) č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

oznamuje:

Zastupitelstvo obce Rajhradice příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 62 odst.(1) a (3), § 69 odst. (2) stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

opatřením obecné povahy

regulační plán Rajhradice, lokalita „Z8a“, schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 27.4.2016:

Řešené území leží v severozápadní části k.ú. Rajhradice. Ze severu je vymezeno hranicí k.ú. Rajhrad. Ze západní strany je omezeno tokem Ivanovického potoka. Jižní vymezení plochy navazuje na plochy individuální rekreace - zahrady (Rz) a dále z východní strany lokalita navazuje na stávající plochy individuálního bydlení v rodinných domech (Br).

Jedná se o plochy vedené v KN k datu 15.6.2015 v k. ú. Rajhradice pod parcelními čísly

767/1, 768, 707/3, 769/9 a části pozemků:

707/1, 707/4, 707/3, 707/2, 712, 713, 717, 718, 723, 724, 729/2, 729/1, 730, 733/1, 734/1, 735, 736, 739, 743/1, 745/1, 745/4, 746, 748/1, 749/1, 750/2, 751, 754, 755/1, 756, 758/1, 759, 760/1, 769/1

- dále v textu označováno jen "lokalita Z8a".

Dále je řešením komunikace dotčen pozemek v k.ú. Rajhrad - parc.č. 1943/11.

RP řeší následující:

- Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- Druh a účel umístěvaných staveb
- Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)

- Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Opatření obecné povahy – Regulační plán Rajhradice, lokalita „Z8a“ nabyt účinnosti dne 26.5.2016.

S podrobnostmi opatření obecné povahy, kterým byl RP Rajhradice, lokalita „Z8a“ vydán a jeho dokladové dokumentace je možno nahlédnout na Obecním úřadě Rajhradice a na Městském úřadu Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad - úřad územního plánování, dveře č.318 zejména v úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin, jinak dle telefonické dohody. Regulační plán Rajhradice, lokalita „Z8a“ je uveřejněn na webových stránkách města Židlochovice www.zidlochovice.cz

OTISK RAZÍTKA
Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ

Obdrží:

1. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče
2. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy
3. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Odbor dopravy a odbor památkové péče, IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno 2
7. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Mezírka č.p. 1, Brno-město, 602 00 Brno 2
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp, sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2
9. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Opuštěná č.e. 4, 602 00 Brno 2
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, IDDS: z49per3, sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
11. Ministerstvo obrany, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
12. Město Rajhrad, IDDS: rrebbtj, sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad