

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor územního plánování a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/7401/2013/Ka
Č.J.: OUPSU/7401/2013-72
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: karhankova@zidlochovice.cz

Adresát:

dle rozdělovníku

DATUM: 23.07.2015

Věc: Oznámení o vydání Regulačního plánu „Za Hřištěm, Žabčice“

a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části

Pořizovatel regulačního plánu „Za Hřištěm, Žabčice“, Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, **oznamuje** v souladu s § 165 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, že

zastupitelstvo obce Žabčice vydalo na svém zasedání dne 30.6.2015

pod číslem usnesení č. 2/2015 bod 13

Regulační plán „Za Hřištěm, Žabčice“

Opatření obecné povahy č.j.1/2015, jímž byl regulační plán vydán, nabylo účinnosti dne 16.července 2015.

Regulační plán „Za Hřištěm, Žabčice“ je regulačním plánem pořizovaným z podnětu v souladu s §62 odst. (2) písm.b) stavebního zákona v ploše řešené Územním plánem Žabčice v rozsahu lokalit označených jako Z1 a Z2 a nenahrazuje žádná územní rozhodnutí v území. Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Řešená plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území Žabčic mezi ulicí Přísnotická a sportovním hřištěm. Řešená plocha zahrnuje pozemky nové obslužné komunikace za zástavbou ulice Přísnotická, pozemky obslužné komunikace podél hřiště, pozemky obslužné komunikace odbočující z ulice Přísnotická (od silnice), část pozemků obslužné komunikace ulice Školní a dále pozemky mezi nimi a stávající zástavbou.

Regulativy funkčního využití území vymezené platnou územně plánovací dokumentací obce jsou regulačním plánem zpřesněny v tomto území jako oblasti se shodným typem podrobných podmínek pro využití pozemků:

„Pozemky pro bydlení v rodinných domech“ ozn. Z1-2, podrobněji členěné na:

- A zastavitelné části pozemků pro rodinný dům,
- B zastavitelné části pozemků pro garáž,
- C části pozemků pro odstup domů,
- D části pozemků pro zahradu.

„Pozemky veřejné infrastruktury“ ozn. Vi, podrobněji členěné na:

- E části pozemků pro obslužnou komunikaci,
- F části pozemků pro parkovací stání,
- G části pozemků pro příjezd k domům,
- H části pozemků pro pěší komunikaci,
- CH části pozemků pro záhumení komunikaci,
- I části pozemků pro veřejnou zeleň.

Do podrobností a ostatních částí opatření obecné povahy, kterým byl regulační plán vydán, je možno nahlédnout na Městském úřadě Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad – úřad územního plánování a na Obecním úřadu Žabčice, zejména v úřední dny, jinak dle telefonické dohody.

Do dokladové dokumentace regulačního plánu lze nahlédnout na Obecním úřadu Žabčice po řádném ukončení procesu pořízení dle §165 stavebního zákona.

Dle §165 odst.(1) byl regulační plán poskytnut také Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a Stavebnímu úřadu Židlochovice.

Opatření obecné povahy, jímž byl regulační plán vydán, je také uveřejněno na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz

OTISK RAZÍTKA

Městský úřad Židlochovice
odbor územního plánování
a stavební úřad



Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice

Rozdělovník - dotčené orgány :

1. MěÚ Židlochovice -OD, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
2. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
3. MěÚ Židlochovice – KT, pracoviště památkové péče, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno– venkov, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
7. Ministerstvo obrany, AHNM Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
8. Státní energetická inspekce, ÚO Brno, Opuštěná 4,602 00 Brno
9. Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno