

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/17172/2013/HI
Č.J.: OUPSU/17172/2013-53
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: hlavackova@zidlochovice.cz

ROZDĚLOVNÍK

DATUM: 09.11.2015

O Z N Á M E N Í

O VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU HOLASICE – lokalita „Z1“ - Čtvrť,

a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Holasice, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm.c) č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

oznamuje:

Zastupitelstvo obce Holasice příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 62 odst.(1) a (3), § 69 odst. (2) stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

opatřením obecné povahy

regulační plán Holasice, lokalita „Z1“-Čtvrť, schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 12.10.2015:

Řešené území leží v západě od zástavby obce Holasice. Ze severu je vymezeno hranicí zastavěného území, kterou tvoří stabilizované plochy bydlení a stabilizované plochy veřejných prostranství. Na východě je vymezeno silnicí II/425 (stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční). Z jihu navazuje plocha změn v krajině vymezená jako plocha zeleně krajinné a na západním okraji sousedí vymezená plocha se zemědělsky využívanými pozemky.

Jedná se o plochy vedené v KN k datu 30.7.2014 v k. ú. Holasice pod parcelními čísly

610/117, 610/35, 611/2 (část), 611/420, 613/20(část), 613/52, 613/53, 611/406(část), 611/21(část), 611/241(část), 611/240, 619/510 (část), 619/517, 619/518, 619/519, 619/520, 619/521, 619/522, 619/523(část), 619/524(část), 619/525(část), 619/527, 619/528, 645/82, 645/83, 645/84, 645/85, 645/86, 645/87, 645/88(část), 647/228(část), 647/229(část), 647/230(část), 647/231(část), 647/232(část), 647/233(část)

- dále v textu označováno jen "lokalita Z1".

RP řeší následující:

- Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- Druh a účel umísťovaných staveb
- Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)
- Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Opatření obecné povahy – Regulační plán Holasice, lokalita „Z1“-Čtvrť nabyl účinnosti dne 29.10.2015.

S podrobnostmi opatření obecné povahy, kterým byl RP Holasice, lokalita „Z1“-Čtvrť vydán a jeho dokladové dokumentace je možno nahlédnout na Obecním úřadě Holasice a na Městském úřadu Židlochovice, odbor územního

plánování a stavební úřad - úřad územního plánování, dveře č.318 zejména v úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin, jinak dle telefonické dohody. Regulační plán Holasice, lokalita „Z1“-Čtvrť je uveřejněn na webových stránkách města Židlochovice www.zidlochovice.cz

OTISK RAZÍTKA
Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ

Obdrží:

1. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
2. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
3. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Odbor dopravy a odbor památkové péče, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno 2
7. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Mezírka č.p. 1, Brno-město, 602 00 Brno 2
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2
9. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Opuštěná č.e. 4, 602 00 Brno 2
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, IDDS: z49per3
sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
12. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
13. Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, IDDS: yq78byg