



**LEGENDA**

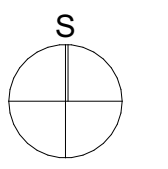
- Hranice řešeného území
- Hrany katastru nemovitostí
- Stávající zástavba
- KOMPOZICE**
- Uliční čára
- Plocha uličního prostранství
- Plocha stavebního bloku
- Plocha nestavebního bloku
- Plocha specifického bloku - plocha odstavných a parkovacích stání
- Plocha specifického bloku - plocha územní rezervy
- Pozemek mimo rámec řešení územní studie
- Trafostanice (umístění vázáno k ploše bloku, v němž se symbol nachází)
- U01 Identifikace uličního profilu
- N01 Identifikace veřejného prostранství typu náměstí
- B.3 Identifikace nestavebního bloku
- C.1-1 Identifikace specifických bloků - odstavných a park. stání
- D.1-1 Identifikace specifických bloků - územní rezerva

- A.5-3 2NP+U identifikace stavebního bloku
- maximální počet nadzemních podlaží a max. počet ustoup. podlaží
- np=0,50 pz=0,35 minimální nezastavěná plocha stavebního bloku
- minimální plocha zeleně na terénu

- Stavební čára - uzavřená
- Stavební čára - otevřená
- Stavební čára - volná
- Aktivní parter
- Orientační průběh stavební čáry stávající zástavby
- požadavek na prostupnost územím pro pěši
- požadavek na prostupnost územím pro pěši a cyklisty

- KRAJINA**
- Stromovádi v uličním profilu či nestavebním bloku
  - Kompozičně významná skupina stromů ve veřejném prostранství
  - Nestavební blok s trvalou vodní plochou a retenčním objemem

U všech navržených budov bude střecha řešena jako plochá zelená (vegetační) střecha s retencí pro dešťové vody



Pozn.: Bližší specifikace regulativů stanovených v tomto výkrese a ostatní regulativy stanovené pro řešené území jsou uvedeny v části A.Textová část, jež je nedílnou součástí dokumentace této územní studie.

Souřadný systém: JTSK  
Výškový systém: BpV

sponsored by

www.dbu.de

**jihomoravský kraj**

Pelčák a partner architekti, s.r.o., autor návrhu, projektu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený jsou majetkem autora, společnosti Pelčák a partner architekti, s.r.o. Tento výkres nesmí být, vylučně účelu, pro nějž byl pořízen, používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. nebo dohodu stavebníka a autora poskytnut žádné třetí osobě.

AUTOR:	VEDOUcí PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	KONTROLA:	<b>Pelčák a partner architekti</b> Dominikánské náměstí 656/2, CZ 602 00 Brno tel: +420 545 215 138, info@pelcak.cz, www.pelcak.cz
prof. Ing. arch. Petr Pelčák	Ing. arch. Martina Holá	Ing. arch. Richard Čech	Ing. Petr Uhrin	
STAVEBNÍK: Městský úřad Židlochovice Masarykova 100, 667 01 Židlochovice		Číslo smlouvy o dílo Objednatele: /MZI-RS/17705/2021		ČÍSLO ZAKÁZKY: 178-12 DATUM: ZÁŘÍ 2021 MĚŘÍTKO: 1:1000 PARÉ:
NÁZEV ZAKÁZKY: <b>CHYTRÉ LÍCHY - ŽIDLOCHOVICE</b>				ČÍSLO VÝKRESU: <b>B.5</b> REVIZE:
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST DOKUMENTACE B. GRAFICKÁ ČÁST ČÁST - PROFESE ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ DOKUMENT - VÝKRES: <b>REGULAČNÍ VÝKRES</b>				