



MĚNÍN

ÚZEMNÍ PLÁN – ÚPRAVA ÚPO dle § 188 zák. č. 183/2006 Sb.

BRNO
Duben 2013

*** [Spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje](#) ***

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

Název zakázky :	MĚNÍN - ÚZEMNÍ PLÁN	
Zakázkové číslo:	1102	
Vedoucí a zodpovědný projektant :	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv :	- Ing Petr Jarolím, Elpova 26, 62800 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	- Ing Yvona Lacinová, PZKa GIS s.r.o., Mathonova 60, 613 00 Brno	- úpravy krajiny, ÚSES
Zástupce pořizovatele :	- Ing Michaela Hlaváčková	- referent ÚP Měú Židlochovice

*** Spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje ***

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST /BLOK/	TITULNÍ		
	I - ÚP MUTĚNICE		5 str
	II – ODŮVODNĚNÍ ÚP MĚNÍN. ZPRACOVANÉ	A - projektantem	51 str
		B - pořizovatelem	62 str
			17 str
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/		měřítko	počet listů
	ÚP Měnín		8
1a list A, B	Výkres základního členění území	1 : 5 000	2
1b list A, B	Hlavní výkres	1 : 5 000	2
1be	schéma hlavního výkresu - energetika, spoje	1 : 2 000	1
1bv	schéma hlavního výkresu - vodní hospodářství	1 : 2 000	1
1c list A, B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2
	ODŮVODNĚNÍ ÚP Měnín		6
2a list A, B	koordinační výkres	1 : 5 000	2
2aa	Detail-výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000	1
2b	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1
2c list A, B	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2

0. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Převod územního plánu obce (ÚPO) Měnin objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Měnin.

Smlouva o dílo byla uzavřena 15. dubna 2011 pod zak. číslem 1102.

01 Základní použité podklady :

- ÚPO Měnin (2005)
- Změna č. 1 ÚPO Měnin (2009)
- Územně analytické podklady ORP Židlochovice a digitální mapové dílo v rozsahu řešeného území,
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000
- Pokyny pro projektanta k úpravě ÚP Měnin po společném jednání – č.j. OUPSU/252/2011-24

0.2 Základní použité pojmy

Jsou specifikovány v kap. č 15 ÚP Měnin, vydávaného opatřením obecné povahy.

0.3 Přehled použitých zkratk:

zkratka	výklad obsahu
AV ČR	Akademie věd České republiky
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad
parc.č.	parcela číslo

zkratka	výklad obsahu
parc.č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RS	regulační stanice
STG	skupina typů geobiocénů
SZ	stavební zákon
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VOV	vířský oblastní vodovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR (ZÚR)	zásady územního rozvoje
ZÚ	zastavěné území

**PODROBNÝ OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍN - BLOK I**

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., (název kapitoly je zvýrazněn)	označení	str. č.
1a	Vymezení zastavěného území	1	2
1b	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	2
1c	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3	4
	Vymezení zastavitelných ploch	3.1	
	Vymezení ploch přestavby	3.2	6
	Vymezení systému sídelní zeleně	3.3	9
	Vymezení systému sídelní zeleně	3.4	9
1d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4	10
	Doprava	4.1	10
	Energetika	4.2	12
	Elektronická komunikační zařízení	4.3	13
	Vodní hospodářství	4.4	13
1e	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	5	15
	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5.1	
	Významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území (ZCHÚ)	5.2	15
	Prostupnost krajiny	5.3	16
	Ochrana krajinného rázu	5.4	16
	Protierozní opatření	5.5	16
	Ochrana před povodněmi	5.6	16
	Rekreace v krajině	5.7	16
	Dobývání nerostů	5.8	16
	Lesní prvovýroba	5.9	17
	Zemědělská prvovýroba	5.10	17
	Zemědělská prvovýroba	5.11	17
	Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5.12	17
1f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),	6	18
1g	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	44
	Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.1	44
	Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.2	45
	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.3	45
	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.4	45
1h	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	8	46
1i	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	9	46
2a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	10	46
2b	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11	46
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	12	47
2d	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	13	47
2e	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	14	47
2f	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	15	47
-	Základní použité pojmy	16	47
(1j)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17	51

BLOK II

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol (název kapitoly je zvýrazněn),	str. č.
II.A	ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ PROJEKTANTEM	1
II.A/1	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	1
II.A/2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	57
II.A/3	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (vyhl. 500, příloha 7 části II. bod c)	58
II.A/4	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (vyhl. 500, příloha 7 části II. bod d)	58
II.B	ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM	
II.B/5	Přezkoumání územního plánu	
	1 - postup při pořízení územního plánu	
	2 - Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (vyhl. 500, příloha 7 části II. bod a)	
	3 - Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
	4 - Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
	5 - Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
II.B/6	Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	
II.B/7	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	
II.B/8	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	
II.B/9	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
II/10	Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění (příloha odůvodnění)	
II.B/11	Vypořádání připomínek	

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol (název kapitoly je zvýrazněn),	str. č.
II.B	ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM	1
1.	Postup při pořízení ÚP	1
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	2
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
6.	Vyhodnocení splnění zadání	9
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
8.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	9
9.	Vyhodnocení připomínek	17