

REGULATIVA A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY, IDENTIFIKACE PLOCHY

4a - OBYTNÁ	4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ	5a - REKREAČNÍ	5b - INDIVIDUÁLNÍ REKREAČNÍ	6a - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ	8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ	9a - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA B - PŘEKRYVNÁ	9b - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA C - PŘEKRYVNÁ	9c - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA D - PŘEKRYVNÁ	10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10b - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY LINIE, KORIDORY, BŮVY - PŘEKRYVNÁ	11a - VÝROBNÍ	12a - SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRIVÝROBNÍ	14b - ZAHRAD	15a - LESNÍ	16a - OCHRANY KRAJINY
-------------	-----------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------	--	--	--	--------------------------------	--	---------------	-----------------------	-----------------------------	--------------	-------------	-----------------------

REGULATIVY ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY
 uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativy úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkresu jsou uvedeny funkce odpovídající matici textu)

HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
 KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
 hranice je uvedena s přesností včetně níže měřičkou

KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

OB	občanská vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
OB	občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení/správy
OB	středisková občanská funkce - Ob, Ok, Sk, SO, Vb
OB	občanská vybavenost s službami s příslušností
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušností v případě kombinace s obchodní činností, službami, integrovanou službou výrobní, hygienickou, dopravní a ostatními neobčejnými součástí pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PFO není zastřeno sousední pozemky.
Ba	Rozsah bydlení min. 50% zastřešených ploch.
Bb	bydlení v historických domcích bez hospodářského zázemí, s příslušností integrovanou makroobchodní činností a nevyrobními službami
So	sport a rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
So	sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
Vb	činnost výroby, komerční, kancelářské, s možností integrovaného bydlení/správy
DG	souostředěná garáž (3 a více)
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozšířené zeleně, parkování v neobčejném rozsahu, přípojny mobilní, dráhové plochy, pomůcky, kletě, garáže
DTP	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostoru/reprezentativního sídla
Ko	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
LK	stříkovače včel v malovýběvné struktuře s možností umístění drobných staveb příslušnosti v plochách
ZV	zemědělské provozní plochy orné půdy s možností výsadby vodních ploch
ZL	zpevnění podlahy/napájení
LHK	botanické a funkční biocentra, zastřešenost podhledů v souladu s domovními fakty max. však 2% plochy areálu

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

BLOK ZASTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU
 PLOCHY DOMINANTNÍ ZELEŇ - CENTRÁLNÍ PARK
 ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ V PLOCHÁCH S APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ZMĚNY V ÚZEMÍ - NESTABEHNÍHO CHARAKTERU

PLOCHY PRO POLDRY, MOKŘADY, VODNÍ PLOCHY
 NÁVRH REKULTIVACE VODNÍCH PRVKŮ

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

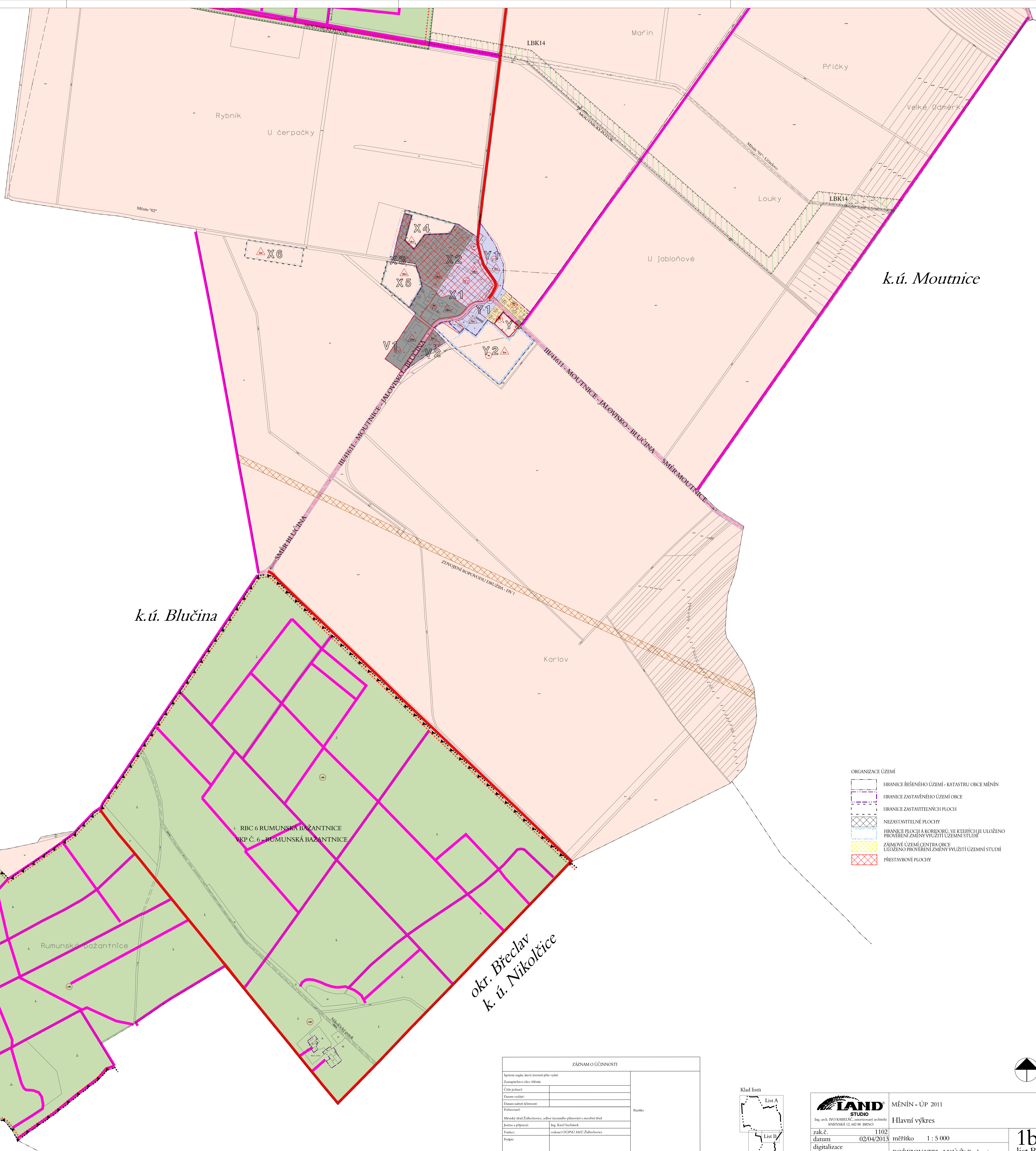
HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
 HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
 HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
 HRANICE VKP

INFORMACE

OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

ORGANIZACE ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE MĚNÍN
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
 HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
 ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
 PŘESTAVOVÉ PLOCHY

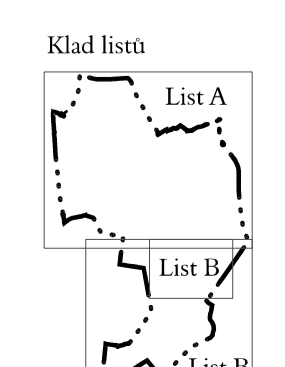


okr. Břeclav
k.ú. Nosislav

okr. Břeclav
k.ú. Nikolčice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který dále není uveden	
Zastupitelstvo obce Měnin	
Číslo jednací	
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Podpis	
Místní úřad Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad	
Jméno a příjmení	Ing. Karel Šicháček
Funkce	vedoucí OÚPSO MÚÚ Židlochovice
Podpis	



LAND STUDIO
 Ing. arch. DĚJ KABELÁČ, autorizovaný architekt
 ANEŠSKÁ 12, 602 00 BRNO

MĚNÍN - ÚP 2011
 Hlavní výkres

zak.č. 1102
 datum 02/04/2013
 měřítko 1 : 5 000

POŘIZOVATEL: MěÚ Židlochovice

1b
list B