

# Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor územního plánování a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/8062/2013/Ka                      Adresát:  
Č.J.: OUPSU/8062/2013-34    dle rozdělovníku  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková  
TEL.: 547 428 773  
E-MAIL: karhankova@zidlochovice.cz

## **Věc: Oznámení o vydání Regulačního plánu „Vojkovice, Za hřištěm II“** **a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části**

Pořizovatel regulačního plánu „Vojkovice, Za hřištěm II“, Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, **oznamuje** v souladu s § 165 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, že

**zastupitelstvo obce Vojkovice vydalo na svém zasedání dne 16.9.2014**  
**pod číslem usnesení č.4/2014 bod 3.1.**  
**Regulační plán „Vojkovice, Za hřištěm II“**

Opatření obecné povahy, jímž byl regulační plán vydán, nabylo účinnosti dne 2. října 2014.

Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán **se vydává pro řešenou plochu vymezenou jako lokalita „Za hřištěm II“ územním plánem sídelního útvaru Vojkovice**. Řešená plocha leží v západní části obce poblíž železniční trati. Ze severu je vymezeno hranicí zastavěného území, kterou tvoří stabilizované plochy bydlení. Na východě je vymezeno obslužnou komunikací sloužící k dopravní obsluze již realizované lokality bydlení „Za hřištěm“. Z jihu a západu tvoří hranici zemědělsky využívané pozemky.

Regulativy funkčního využití území vymezené platnou územně plánovací dokumentací obce jsou regulačním plánem zpřesněny v tomto území jako oblasti se shodným typem podrobných podmínek pro využití pozemků:

Pozemky v plochách, které územně plánovací dokumentace obce vymezuje pro bydlení rodinné jsou zařazeny do oblastí označených jako:

- bydlení rodinné - pozemky rodinných domů (označení v grafické části BR1)
- bydlení rodinné - pozemky rodinných domů, podmíněčně využitelné (označení v grafické části BR2)

Pozemky v plochách, které územně plánovací dokumentace obce vymezuje pro dopravní koridor jsou zařazeny do oblastí označených jako:

- veřejná prostranství - místní komunikace s obratištěm (označení v grafické části VPmk)
- veřejná prostranství - parkovací stání (označení v grafické části VPps)
- veřejná prostranství - účelové komunikace (označení v grafické části VPúk)
- veřejná prostranství - veřejná zeleň (označení v grafické části VPz)

Soubor těchto oblastí je dále označován v textu jako „veřejný dopravní koridor“.

**Do podrobností a ostatních částí opatření obecné povahy, kterým byl regulační plán vydán, je možno nahlédnout na Městském úřadě Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad – úřad územního plánování a na Obecním úřadu Vojkovice, zejména v úřední dny, jinak dle telefonické dohody.**

Do dokladové dokumentace regulačního plánu lze nahlédnout na Obecním úřadu Vojkovice po řádném ukončení procesu pořízení dle §165 stavebního zákona.

Dle §165 odst.(1) byl regulační plán poskytnut také Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a Stavebnímu úřadu Židlochovice.

Opatření obecné povahy, jímž byl regulační plán vydán, je také uveřejněno na webových stránkách města Židlochovice – [www.zidlochovice.cz](http://www.zidlochovice.cz)

## **OTISK RAZÍTKA**

Ing. Karel Suchánek  
vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice

### **Rozdělovník - dotčené orgány :**

1. MěÚ Židlochovice -OD, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
2. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
3. MěÚ Židlochovice – KT, pracoviště památkové péče, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno– venkov, Kotleářská 931/53, 602 00 Brno
7. Ministerstvo obrany, AHNM Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
8. Ministerstvo dopravy, nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
9. Státní energetická inspekce, ÚO Brno, Opuštěná 4,602 00 Brno
10. Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno