

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor územního plánování a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/6048/2011/Ka Adresát:
Č.J.: OUPSU/6048/2011-65 dle rozdělovníku
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: karhankova@zidlochovice.cz
DATUM: 7.1.2013

Věc: Oznámení o vydání změny č.X územního plánu obce Sobotovice

a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace změny a její dokladové části

Požizovatel změny č. X územního plánu obce Sobotovice, Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, **oznamuje** v souladu s § 165 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že

**zastupitelstvo obce Sobotovice vydalo na zasedání dne 3.12.2012
pod číslem jednacím 1/2012 pod číslem usnesení 10/11/2012
změnu č. X územního plánu obce Sobotovice**

Opatření obecné povahy, jímž byla změna č.X územního plánu obce Sobotovice vydána, nabylo účinnosti dne 19. prosince 2012.

Návrh sestává zejména z:

Zm22 - stabilizované plochy všeobecného bydlení venkovského charakteru (Br)

Zm23 - stabilizované plochy zeleně sídelních zahrad (Zs)

Mění se způsob využití ploch vymezených v ÚPO jako plochy zemědělského půdního fondu, které nejsou součástí ploch stavebních s bližším označením "Pz - zahrady", které navazují na obytnou zástavbu v zastavěném území.

36 částí těchto ploch přiléhajících bezprostředně k dvorním traktům budov (dvorky, uliční proluky či plochy již zastavěné) je s ohledem na skutečné využití měněno na stabilizované plochy všeobecného bydlení venkovského charakteru s bližší specifikací Br - rodinné domy v souladu s druhy ploch podle ÚPO jako plochy dílčí změny Zm22.

16 částí těchto ploch zahrad v zastavěném území směrem k záhumenním cestám je měněno na stabilizované plochy Zs - zeleně sídelních zahrad (nový druh ploch) jako plochy dílčí změny Zm23.

Nový druh ploch:

Zs - PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍCH ZAHRAD (hlavní využití)

Přípustné využití :

- zemědělské pozemky sídelních zahrad v zastavěném území, pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících způsobem využití s bydlením či s domácí rekreací (nevýrobní hospodářské objekty, kůlny, rekreační bazény, altány, venkovní sportoviště a pod.)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- zejména výstavba rodinných domů či obytných budov, objektů občanské vybavenosti, objektů výroby a skladování či jiných staveb nesouvisejících se zázemím pro bydlení

Pro využití ploch vymezených změnou Zm23 (Zs) jsou stanoveny tyto podmínky :

- v plochách změny Zm23 vymezených zejména jižně od návrhové plochy R5 nebudou umístovány objekty, které by bránily odtoku vody, či zmenšovaly průtočný profil území - při umístování zdrojů hluku v plochách změny Zm23 musí být respektovány chráněné prostory stávajících staveb včetně zastavitelných ploch určených pro tyto stavby tak, že bude prokázáno nepřekročení hlukových hygienických limitů na hranici pozemku s umístovaným zdrojem hluku
- způsob využití ploch změny Zm23 nesmí narušit užívání staveb v jejich okolí či snížit kvalitu prostředí souvisejícího území - v plochách změny Zm23 lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu“
- v plochách dílčí změny Zm23 lze umísťovat jen takové stavby či způsoby využití, které výrazně nesníží podíl travnaté a stromové zeleně a nesníží tím retenční jímavost zahrad

S podrobnostmi k jednotlivým koncepcím a ostatními částmi opatření obecné povahy, kterým byla změna č. X územního plánu obce Sobotovice vydána, je možno nahlédnout na Městském úřadě Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad – úřad územního plánování a na obecním úřadu Sobotovice, zejména v úřední dny, jinak dle telefonické dohody. Do její dokladové dokumentace lze nahlédnout na obecním úřadu Sobotovice.

Opatření obecné povahy, jímž byla změna č.X územního plánu obce Sobotovice vydána, je také uveřejněno na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice

Rozdělovník - dotčené orgány :

1. MěÚ Židlochovice -OD, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
2. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
3. MěÚ Židlochovice – KT, pracoviště památkové péče, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. MŽP ČR, OVSS VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
6. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
7. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno– venkov, Kotlářská 53, 619 00 Brno
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha
10. Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
11. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
12. Min.zdravotnictví, odbor inv.rozvoje, Palackého nám.4, 128 01 Praha
13. Státní energetická inspekce, ÚO Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno
14. Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno