

**Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice 667 01**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Č.j. OÚPSÚ – 13574/08-Ka

Židlochovice 15.2.2010

Vyřizuje : Ing. A. Karhánková

Tel. 547428 773, 604 290 409

<mailto:andrea.karhankova@zidlochovice.cz>

## **O z n á m e n í**

### **O VYDÁNÍ ZMĚNY č.VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (dále jen ÚPO) SOBOTOVICE**

#### **a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace změny a její dokladové části**

Pořizovatel návrhu změny č.VI ÚPO Sobotovice, Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad , **oznamuje** v souladu s § 165 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že

#### **zastupitelstvo obce Sobotovice vydalo dne 2.11.2009** **změnu č.VII ÚPO SOBOTOVICE**

Opatření obecné povahy, jímž byla změna č.VII ÚPO Sobotovice vydána, nabylo účinnosti dne 19.11.2009.

Návrh změny sestává ze 2 dílčích změn, a to:

#### **Zm15**

- plocha pro bydlení - značka v grafické části **Br**

Změna Zm15 vymezuje plochu bydlení v severovýchodní části obce v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu vymezenou ve změně č. I –Zm1 podél potoka Syrůvka jihovýchodně od rychlostní silnice R52.

#### Podmínky pro využití plochy

- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů

- výstavbu všech výškových staveb nad 30m je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany ČR

- v prostoru ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany toku Syrůvky nesmí být bez souhlasu správce umístěny ani stavby ani výsadby trvalého charakteru.

#### **Zm 16** - dílčí změna, již nejsou vymezovány zastavitelné plochy

Mění podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy pro bydlení **Br** v severovýchodní části obce vymezené ve změně č. I - Zm1 a současně vymezuje shodné podmínky i pro plochu změny č.VII - Zm15, která je s ní řešena jako jeden celek.

**Do změny č.VII ÚPO Sobotovice a její dokladové dokumentace je možno nahlédnout na obecním úřadě Sobotovice a na MěÚ Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad – úřad územního plánování, dveře č.318 zejména v úřední dny jinak dle telefonické dohody.**

Ing. Karel Suchánek  
Vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice

#### **OTISK RAZÍTKA**

#### **Rozdělovník - dotčené orgány :**

1. MěÚ Židlochovice -OD, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
2. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
3. MěÚ Židlochovice – OKŠ PPP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. MŽP ČR, OVSS VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
6. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
7. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov, Kotlářská 53, 619 00 Brno
9. Ministerstvo obrany, VUŠS, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
10. Ministerstvo dopravy, nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
11. Min.zdravotnictví, odbor inv.rozvoje, Palackého nám.4, 128 01 Praha
12. Státní energetická inspekce, ÚO Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno
13. Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno