

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Odbor územního plánování a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: OÚPSU-1429/10/11-HI

Počet listů:2

Vyřizuje: Ing. Michaela Hlaváčková

Tel.: 547 428 771

E-mail:hlavackova@zidlochovice.cz

Fax: 547 428 715

Datum: 27.12.2011

ROZDĚLOVNÍK

O Z N Á M E N Í

O VYDÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU NESVAČILKA (dále jen ÚP),

a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Nesvačilka, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm.c) č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

oznamuje :

Zastupitelstvo obce Nesvačilka příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon), za použití § 43 odst.4, a §55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy

územní plán Nesvačilka, schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 16.11.2011 :

Návrh sestává zejména z:

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje obce: Koncepce řešení vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj v území, při zajištění vyváženosti hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí.

Územní plán Nesvačilky v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Hlavní cíle rozvoje obce : Hlavním koncepčním záměrem je vymezit rozvojové plochy v obci, zejména plochy bydlení a plochy smíšené obytné a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce.

Zajistit podmínky pro zvýšení ekologické stability území.

Zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.

Cíle ochrany a rozvoje hodnot: Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro rozvoj území, využívat potenciál území, uspokojit potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací.

Kvantifikace navrženého rozvoje : Územní plán navrhuje plochy pro bydlení, kde se předpokládá realizace přibližně až 20 objektů, převážně rodinných domů, nárůst počtu obyvatel maximálně až o cca 50.

Časový průběh navrženého rozvoje: Realizace návrhových ploch bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující na období následujících 15 let a má i kapacitní rezervy.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně :

Navrhuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce. Vymezuje se přirozené centrum obce v okolí návsi.

Územní plán vymezuje funkční plochy s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území.

Vymezují se prostorové regulativy pro využití ploch zejména v zastavěném a zastavitelném území. ÚP vymezuje stávající plochy stabilizované zástavby a návrhové rozvojové plochy. Kompaktní charakter obce zůstane zachován. Navrhuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou v kompaktním tvaru soustředěném okolo přirozeného centra. Je navrženo rozvíjet obec jako souvisle urbanizovaný celek. Je navržen rozvoj sítí technické infrastruktury. Jsou vymezeny plochy a prvky lokálního ÚSES. Jsou vymezeny zastavitelné plochy.

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné: plochy bydlení (Z1, Z2), plochy smíšené obytné (Z3, Z4, Z5), plochy občanské vybavenosti (Z6), plochy veřejných prostranství (Z7 - Z10, Z12), plochy technické vybavenosti (Z11), plochy sídelní zeleně (Z13)

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné: plochy vodní a vodohospodářské (R1, R2), plochy izolační zeleně (R3 - R6)

Opatření obecné povahy – Územní plán Nesvačilka nabyl účinnosti dne 6.12.2011.

S podrobnostmi k jednotlivým koncepcím a ostatními částmi opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Nesvačilka vydán a jeho dokladové dokumentace je možno nahlédnout na Obecním úřadě Nesvačilka a na Městském úřadu Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad - úřad územního plánování, dveře č.318 zejména v úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin, jinak dle telefonické dohody. Územní plán Nesvačilka je uveřejněna na webových stránkách města Židlochovice www.zidlochovice.cz

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ

Rozdělovník – návrh ÚP Nesvačilka – oznámení o vydání pro DO

1. Sousední obce :

1. Obec Těšany, Těšany 141, 664 54 Těšany
2. Obec Žatčany, Žatčany č.p. 125, 664 53 Újezd u Brna
3. Obec Moutnice, Moutnice 277, 664 55 Moutnice

Dotčené orgány na doručení :

2. *MěÚ Židlochovice –OD, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice- obálka*
3. *MěÚ Židlochovice – OŽP, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice- obálka*
4. *MěÚ Židlochovice – KT-PPP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice- obálka*
5. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
6. MŽP ČR, OVSS VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
7. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
8. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov, Kotlářská 53, 619 00 Brno
11. VUSS, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
12. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná
13. Min.zdravotnictví,odbor inv.rozvoje, Palackého nám.4,128 01 Praha
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor ČILZ, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01
15. Státní energetická inspekce, ÚO Brno, Opuštěná 4,602 00 Brno
16. Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno
17. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje Brno, Kounicova 24, 611 23 Brno