

# Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

---

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/16364/2009/  
Č.J.: OUPSU/16364/2009-115  
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková  
TEL.: 547 428 771  
E-MAIL: hlavackova@zidlochovice.cz

DATUM: 26.11.2014

## O Z N Á M E N Í

O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUTNICE ( dále jen ÚP ),

### a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Moutnice, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm.c) č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

#### oznamuje:

Zastupitelstvo obce Moutnice příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst.4, a §55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

#### v y d á v á

#### opatřením obecné povahy

územní plán Moutnice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 2.10.2014:

Návrh sestává zejména z:

#### Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**Hlavní cíle rozvoje obce je** vytvořit územní podmínky tak, aby funkční složky byly v obci vyvážené, vytvořit územní podmínky pro přiměřené rozvojové plochy v obci, zejména plochy bydlení a plochy občanského vybavení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce. Vytvořit územní podmínky pro vybudování obchvatu Moutnic - řešit přeložku silnice II/380 a zatížení životního prostředí v obci prašností a hlukem, dále vytvořit územní podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury nadřazeného i lokálního významu, vytvořit územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny vymezením sítě veřejně přístupných cest v rámci celého katastru.

**Cíle ochrany a rozvoje hodnot:** vytvořit územní podmínky pro respektování ochranného pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Šaratice, vytvořit podmínky pro zachování urbanistických a civilizačních hodnot v území, a to zejména zachováním výškové hladiny zástavby a zamezením nežádoucího přetváření prostředí - např. výstavbou nových dominant v zastavěném území, vytvořit územní podmínky, které zajistí minimální dotčení krajiny v případě zastavitelných ploch navrhovaných mimo zastavěné území, vytvořit územní podmínky tak, aby umožnily revitalizaci vodních toků

**Zásady celkové koncepce rozvoje obce:** bydlení rozvíjet pouze v přímé návaznosti na zastavěné území; zástavbu lze umísťovat v rámci stabilizovaných ploch při splnění vymezených podmínek využití ploch (kap. F.2 ), koncepce ÚP navazuje na koncepci předchozí platné územně plánovací dokumentace , vymezit bydlení v kvalitním životním prostředí (eliminace hluku, znečištění, dostatek zázemí ve veřejných prostranstvích, zeleni), zajistit podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti u ploch s rozdílným způsobem využití - zejména ploch obsahujících bydlení a ploch obsahujících výrobu , vytvořit územní podmínky pro úměrný rozvoj velikosti obce a tempu rozvoje, vytvořit územní podmínky pro rovnovážný rozvoj obce vymezením nejen rozvojových ploch pro bydlení, ale také ploch pro hospodářský rozvoj a vybavenost, vytvořit územní podmínky pro zvýšení ekologické stability území vymezením ploch pro funkční ÚSES

**Vymezuje se základní koncepce rozvoje území obce:** Navrhuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce, nejsou navrhovány podstatné zásahy do původní koncepce. Původní urbanistickou strukturu obce představuje: - ulicová zástavba maximálně dvoupodlažních řadových domů, se sedlovými střechami v původní zástavbě. Převážnou část řešeného území zaujímají stabilizované plochy. Kompaktní charakter obce zůstane zachován. Navrhuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou pouze v kompaktním tvaru soustředěném okolo zastavěného území obce. Je navrženo rozvíjet obec jako *souvisle urbanizovaný celek*. Bydlení je podstatným funkčním využitím zastavěného území - je navržen rozvoj bydlení zejména plochách bydlení venkovského typu. Výroba je v obci

soustředěna v ploše výroby a skladování na jihozápadním okraji zastavěného území. Není navrhován rozvoj výroby mimo stabilizované plochy. Občanská vybavenost je stabilizována ve vymezených plochách, je navržen rozvoj - doplnění občanské vybavenosti v plochách občanského vybavení Vymezuje se přirozené centrum obce na křižovatce silnic poblíž Orlovny jako přestavbové území - plochy veřejné infrastruktury. Moutnice se nacházejí v zemědělské krajině - zemědělství je podstatnou funkční náplní nezastavěného území. Ostatní funkce nezastavěného území jsou zastoupeny v malé míře.

Jsou vymezeny plochy původní urbanizace obce, jakožto plochy zahrnující zachovalou urbanistickou strukturu obce a historické dominanty:

- centrální část obce
- kostel sv. Jiljí a jeho okolí
- Rozářín

Je řešeno omezení průjezdné dopravy obcí – je vymezen koridor územní rezervy pro lokalizaci silničního obchvatu.

Urbanistická koncepce územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství (Z1, Z2, Z5)
- plochy bydlení venkovského typu (Z3, Z4, Z6)
- plochy smíšené obytné (Z7)
- plochy občanského vybavení (Z8, Z10)
- plochy smíšené výrobní (Z9)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (Z11)

Koncepce územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako plochy přestavby:

- plochy veřejné infrastruktury (P1)
- plochy bydlení venkovského typu (P5 – P7)

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ozn.v grafické části ZV)
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ozn.v grafické části ZZ)

Pro lokalitu Z5 je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Regulační plán bude pořizován z vlastního podnětu zastupitelstva obce ve lhůtě 4 let od vydání ÚP Moutnice.

Opatření obecné povahy – Územní plán Moutnice nabyl účinnosti dne 21.10. 2014.

S podrobnostmi k jednotlivým koncepcím a ostatními částmi opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Moutnice vydán a jeho dokladové dokumentace je možno nahlédnout na Obecním úřadě Moutnice a na Městském úřadu Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad - úřad územního plánování, dveře č.318 zejména v úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin, jinak dle telefonické dohody. Územní plán Moutnice je uveřejněn na webových stránkách města Židlochovice [www.zidlochovice.cz](http://www.zidlochovice.cz)

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel Suchánek

vedoucí OÚPSÚ

#### **Obdrží:**

Sousední obce

1. Obec Měnin, IDDS: qi9a2h7  
sídlo: Měnin č.p. 34, 664 57 Měnin
  2. Obec Žatčany, IDDS: dxvb4gz  
sídlo: Žatčany č.p. 125, 664 53 Újezd u Brna
  3. Obec Nesvačilka, IDDS: 3yqat4g  
sídlo: Nesvačilka č.p. 100, 664 54 Těšany
  4. Obec Nikolčice, IDDS: p9qbnr4  
sídlo: Hlavní č.p. 85, Nikolčice, 691 71 Diváky
- Dotčené orgány
5. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, IDDS: hxdb2c  
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
  6. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, IDDS: hxdb2c  
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
  7. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče, IDDS: hxdb2c  
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
  8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 4, 602 00 Brno 2
  9. Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Mezírka č.p. 1, Brno-město, 602 00 Brno 2

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp  
sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábřovice, 601 42 Brno 2
11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.e. 32, 110 15 Praha 1
13. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 12, 110 00 Praha 1
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého náměstí č.e. 4, 128 01 Praha
15. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého náměstí č.e. 4, 128 01 Praha
16. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Opuštěná č.e. 4, 602 00 Brno 2
17. Krajská veterinární správa pro JmK, IDDS: yq78byg  
sídlo: Palackého třída č.p. 174, 612 00 Brno 12
18. Ministerstvo obrany ČR, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15