

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/352/2011/
Č.J.: OUPSU/352/2011-130
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková ROZDĚLOVNÍK
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: hlavackova@zidlochovice.cz
DATUM: 10.9.2013

O Z N Á M E N Í

O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE (dále jen ÚP),

a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace a její dokladové části

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Holasice, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm.c) č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

oznamuje :

Zastupitelstvo obce Holasice příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon), za použití § 43 odst.4, a §55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy

územní plán Holasice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 16.8.2013:

Návrh sestává zejména z:

Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

Koncepce řešení vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj v území, při zajištění vyváženosti hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí.

Územní plán Holasice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit funkční strukturu ploch tak, aby funkční složky byly v obci vyvážené.

Vymezuje rozvojové plochy v obci tak, aby rozvoj funkčních složek byl vyvážený, usměrnit rozvoj ve smyslu trvale udržitelného rozvoje území.

Podporuje bydlení jako hlavní funkci této obce vymezením možnostmi dobudování dostatečného zázemí v podobě základní občanské vybavenosti, rekreačního potenciálu.

Zajišťuje podmínky pro zvýšení ekologické stability území.

Zajišťuje územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro rozvoj území, využívat potenciál území, uspokojit potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací.

Navrhuje zachování původní urbanistické kompozice obce, rozvoj zástavby v západní části respektuje původní ÚPD

Vymezuje přirozené centrum obce ve východní části v okolí kaple, plochy stěžejních veřejných prostranství podél páteřní obslužné komunikace v obci.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území.

Vymezují se prostorové regulativy pro využití ploch zejména v zastavěném a zastavitelném území.

ÚP vymezuje stávající plochy stabilizované zástavby a návrhové rozvojové plochy.

Kompaktní charakter obce zůstane zachován.

Nová zástavba je navržena v části Čtvrtě.

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

plochy bydlení a plochy veřejných prostranství (Z1)

plochy výroby a skladování (Z2)

plochy občanské vybavenosti a zeleně sídelní veřejné (Z3)

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině:

plochy přírodní (K1, K2)

plochy zeleně krajinné (K3, K4)

Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

plochy koridoru územní rezervy pro trasu silničního propojení (R2)

plochy koridoru územní rezervy pro trasu VVN (R3)

plochy koridoru územní rezervy pro trasu VRT (R4)

plochy koridoru územní rezervy pro trasu dálkovodu (R5)

(Položka R1 není obsazena.)

Opatření obecné povahy – Územní plán Holasice nabyl účinnosti dne 4.9. 2013.

S podrobnostmi k jednotlivým koncepcím a ostatními částmi opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Holasice vydán a jeho dokladové dokumentace je možno nahlédnout na Obecním úřadě Holasice a na Městském úřadu Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad - úřad územního plánování, dveře č.318 zejména v úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin, jinak dle telefonické dohody. Územní plán Holasice je uveřejněn na webových stránkách města Židlochovice www.zidlochovice.cz

Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ

Obdrží:

Město Rajhrad

Obec Vojkovice

Obec Syrovice

Obec Sobotovice

Obec Blučina

Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče

Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy

Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice JmK, Brno-venkov

Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS VII,

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel

Pozemkový úřad Brno - venkov

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj