

**Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice 667 01**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Č.j. OÚPSÚ – 7195/07-Ka

Židlochovice 18.6.2010

Vyřizuje : Ing. A. Karhánková

Tel. 547428 773, 604 290 409

<mailto:andrea.karhankova@zidlochovice.cz>

## **O z n á m e n í**

### **O VYDÁNÍ ZMĚNY č.IV ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (dále jen ÚPO) BLUČINA**

#### **a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace změny a její dokladové části**

Pořizovatel návrhu změny č.IV ÚPO Blučina, Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, **oznamuje** v souladu s § 165 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že

**zastupitelstvo obce Blučina vydalo dne 3.5.2010**  
**změnu č.IV ÚPO Blučina**

Opatření obecné povahy, jímž byla změna č.IV ÚPO Blučina vydána, nabylo účinnosti dne 20.5.2010.

Návrh změny sestává z těchto dílčích změn:

#### **Z12**

- plocha pro bydlení - značka **B vymezení v graf. části Z12**

Změna Zm12 vymezuje plochu bydlení v jižní části obce na ploše, která byla původním ÚP určena pro vinné sklepy v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení vymezenou v ÚPO a změně ÚPO č. 1.

#### **Podmínky pro využití ploch pro bydlení**

- veškerou výstavbu je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany ČR

- při realizaci změn je nutné zajistit minimální dotčení krajiny v Přírodním parku Výhon a ochrana krajinného rázu bude posuzována při realizaci staveb

#### **Z14**

- plocha pro bydlení - značka **B vymezení v graf. části Z14**

- plocha dopravní - značka **D**

Změna Zm14 vymezuje plochu pro bydlení a plochu dopravní - prodloužení navržené místní komunikace s obratištěm, plocha změny se nachází v jižní části obce na ploše orné půdy v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení vymezenou v ÚPO.

#### **Podmínky pro využití ploch pro bydlení**

- veškerou výstavbu je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany ČR

- při realizaci změn je nutné zajistit minimální dotčení krajiny v Přírodním parku Výhon a ochrana krajinného rázu bude posuzována při realizaci staveb

#### **Z15**

- plocha pro bydlení - značka **B vymezení v graf. části Z15**

Změna Zm15 vymezuje plochu bydlení ve východní části obce na ploše orné půdy v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení vymezenou v ÚPO.

#### **Podmínky pro využití ploch pro bydlení**

- veškerou výstavbu je nutné předem projednat s Ministerstvem obrany ČR

- chráněné prostory v lokalitě Z15 u komunikace II/416 lze navrhopvat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů

## **Z16**

Článek č. 2, Rozsah platnosti, druhá věta: „Týká se časového horizontu cca 10 let (do roku 2010).“ se ruší. Z textu Průvodní zprávy ÚPO Blučina se vypouští časový horizont v článku A. Základní údaje, podčlánek 1. Údaje o zadání, a to tato věta: “Doba platnosti tohoto územního plánu je do roku 2010..“

**Úprava ÚSES – zmenšení biocentra RBC 191 mimo k.ú. Blučina a úprava biokoridoru RBK 1510 dle Generelu krajských ÚSES.**

**Do změny č.IV ÚPO Blučina a její dokladové dokumentace je možno nahlédnout na obecním úřadě Blučina a na MěÚ Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad – úřad územního plánování, dveře č.318 zejména v úřední dny jinak dle telefonické dohody.**

Ing. Karel Suchánek  
Vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice

**OTISK RAZÍTKA**

### **Rozdělovník - dotčené orgány :**

1. MěÚ Židlochovice -OD, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
2. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100 , 667 01 Židlochovice
3. MěÚ Židlochovice – OKŠ PPP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. MŽP ČR, OVSS VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
6. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
7. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov, Kotlářská 53, 619 00 Brno
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha
10. Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
11. Ministerstvo dopravy, náběž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
12. Min.zdravotnictví, odbor inv.rozvoje, Palackého nám.4, 128 01 Praha
13. Státní energetická inspekce, ÚO Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno
14. Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno