

# Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor územního plánování a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/6885/2009/Ka  
Č.J.: OUPSU/6885/2009-95  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková  
TEL.: 547 428 773  
E-MAIL: karhankova@zidlochovice.cz

DATUM: 30.8.2012

## **Věc: Oznámení o vydání změny č.V územního plánu obce Blučina**

**a o místech, kde je možno nahlédnout do územně plánovací dokumentace změny a její dokladové části**

Pořizovatel změny č. V územního plánu obce Blučina, Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, **oznamuje** v souladu s § 165 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že

**zastupitelstvo obce Blučina vydalo na zasedání č.12/2012 usnesením č.12/4 dne 25.7.2012 pod číslem jednacím 1/2012 změnu č. V územního plánu obce Blučina**

Opatření obecné povahy, jímž byla změna č.V územního plánu obce Blučina vydána, nabylo účinnosti dne 10. srpna 2012.

**Návrh sestává zejména z:**

### **Zastavitelná plocha Z23b pro bydlení**

Podmínka - hlukovým hodnocením v následujících řízeních o umístění stavby doložená celková zátěž na hranici plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, objekt bude osazen co nejbližší komunikaci; založení stavby bude provedeno s ohledem na skutečnost, že plocha je v území mocné navážky;

**Rozsah stabilizovaných ploch bydlení se rozšiřuje o plochu Z23b.**

**Z17 – ruší se návrhová plocha T a územní rezerva T1 pro hřbitov a doplňuje se Z18 – návrhová plocha hřbitova v části bývalé územní rezervy T1**

**Z 19 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PLOCHY DROBNÉHO PODNIKÁNÍ V PIETNÍM PÁSMU ozn.v grafické části Vpo – u hřbitova – s hlavní využitím:**

- drobné podnikání a výrobní služby (např. šití oděvů) bez negativních vlivů (hluk, zápach, vibrace, vliv na podzemní a povrchové vody) na kvalitu okolního prostředí a pietu místa

**Stabilizované plochy dopravy se rozšiřují o plochu Z25 (parkoviště mezi plochou Z24a a Z24b)**

**Z 26 PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - ozn.v grafické části Toh - s hlavním využitím:**

- plochy, stavby a zařízení pro tříděný odpad bez negativních vlivů na kvalitu prostředí (emise, hluk, vibrace, vlivy na podzemní a povrchové vody) a kvalitu prostředí okolních ploch

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEN – ZNAČKA Zv** s hlavním využitím - veřejné prostranství s převahou zeleně

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

**Doprava**

- Místní komunikace MK19
- Úcelová komunikace ÚK19

**Technická infrastruktura**

- Odpadové hospodářství Z26

**S podrobnostmi k jednotlivým koncepcím a ostatními částmi opatření obecné povahy, kterým byla změna č. V územního plánu obce Blučina vydána, je možno nahlédnout na Městském úřadě Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad – úřad územního plánování, dveře č.318 a na obecním úřadu Blučina, zejména v úřední dny jinak dle telefonické dohody. Do její dokladové dokumentace lze nahlédnout na obecním úřadu Blučina.**

Opatření obecné povahy, jímž byla změna č. V územního plánu obce Blučina vydána, je také uveřejněno na webových stránkách města Židlochovice – [www.zidlochovice.cz](http://www.zidlochovice.cz)

**OTISK RAZÍTKA**

Ing. Karel Suchánek  
vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice