

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍSNOTICE



LEGENDA

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice území ploch Z1-4, Z11-12 s prvky regulačního plánu
- parcelační čáry a čísla parcel mapy katastru (k 15.9.2020)
- sloučené čáry mapy katastru (k 15.9.2020)
- hranice pozemků s rozdílným využitím
- další možné členění využití pozemků
- hranice stavebních pozemků bydlení

POZEMKY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

- Bv₁₋₄₈ pozemky pro bydlení
- část pozemku bydlení pro umístění hlavní stavby domu
- Pk₁₋₂ pozemky veřejného prostranství pro místní komunikaci
- pozemky veřejného prostranství pro vjezdy, pěší komunikace, podélná parkovací stání, inženýrské sítě a pro veřejnou zeleň
- T₁ pozemky technické infrastruktury

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

- stavební uliční čára
- 24- přibližné odstupy pozemků (orientačně v metrech)

- 1) V každé části "pozemků bydlení pro umístění hlavní stavby domu" bude možno umístit polovinu dvojdomu, která bude na 1 straně přiléhat k sousednímu stavebnímu pozemku.
- 2) Hlavní stavby domů nebudou umístovány blíže, než 3,5 m od hranice sousedních stavebních pozemků, se kterými nebudou tvořit dvojdom.
- 3) V části "pozemků bydlení pro umístění hlavní stavby domu" lze umístit též samostatný dům, pokud bude dodržen odstup stavby min. 3,5 m od hranice stavebního pozemku na obě strany.
- 4) V ostatních částech "pozemků pro bydlení" lze umístit zahrady a vedlejší stavby pro využití slučitelné s bydlením a podmíněně přípustné v plochách Bv.
- 5) "Stavební uliční čára" nebude překročena hlavní ani vedlejší stavbou směrem do ulice.
- 6) Hřebenby střech uličních částí domů budou orientovány souběžně se stavební čarou.
- 7) Stavba místní obslužné komunikace bude provedena na "pozemcích veřejného prostranství pro místní komunikaci" v parametrech, které umožní zklidněný obousměrný dopravní provoz.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán:
ZASTUPITELSTVO OBCE
PŘÍSNOTICE

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOCHOVICE
Odbor životního prostředí a stavební úřad

Úřední razítko:

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru

Podpis:

Pořizovatel: Městský úřad Židlochovice
Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upraveno 09/2020

4 VÝKRES ČÁSTI S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1 : 2 000

