

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/5241/2016/HI  
Č.J.: OUPSU/5241/2016-113  
VYŘIZUJE: Ing. Růžena Špidlová  
TEL.: 547 428 771  
E-MAIL: Ruzena.spidlova@zidlochovice.cz

DATUM: 26.03.2020

**Zveřejnění Změny č. I ÚP Těšany a úplného znění ÚP Těšany po vydání této změny  
a míst, kde je možno nahlédnout do Změny č. 1 ÚP Těšany a její dokladové části**

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.(1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení změny č. I ÚP Těšany (dále jen změny ÚP) pořídil v souladu s ustanoveními stavebního zákona výše uvedenou změnu ÚP a zveřejnil v souladu s § 165 odst. (3) stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu ÚP a úplné znění ÚP Těšany po vydání této změny.

Opatření obecné povahy, jímž byla změna vydána a úplné znění územního plánu po změně č.I je zveřejněno na webových stránkách města Židlochovice – [www.zidlochovice.cz](http://www.zidlochovice.cz).

Dále pořizovatel oznamuje, že:

- Změnu č. I územního plánu Těšany zastupitelstvo obce Těšany vydalo na svém zasedání dne 3.2.2020 pod číslem usnesení č.9/117/2020/Z
- Opatření obecné povahy č.1/2020, jímž byla Změna ÚP vydána, nabylo účinnosti dne 22.2.2020.
- Změna obsahuje zejména:
  - změnu funkčního využití plochy D2 z funkce občanské vybavenosti na plochu bydlení
  - podmínění využití plochy D1 a D2 dohodou o parcelaci
  - převedení lokalit J2, B, C a G3 do územní rezervy
  - zrušení podmínění využití ploch A a G2 zpracování územní studie
  - úprava regulativu sevřené zástavby v SZ části obytné zóny
  - vymezení plochy pro parkování u školy
  - revizi a doplnění systému regulativů, úprava pojmosloví
  - upravení trasy biocenter a biokoridorů dle komplexních pozemkových úprav
  - aktualizaci zastavěného území
- Do listinné podoby Změny č.I územního plánu Těšany (a ostatních částí opatření obecné povahy, kterým byla změna vydána) a úplného znění územního plánu Těšany po změně č.I, je možno nahlédnout na Městském úřadě Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad – úřad územního plánování a na Obecním úřadu Těšany, zejména v úřední dny v úředních hodinách, jinak dle telefonické dohody.
- Do dokladů o pořizování změny ÚP lze nahlédnout na Obecním úřadu Těšany po řádném ukončení procesu pořízení dle §165 stavebního zákona.

Ing. Milan Komenda

Veřejný odborník životního prostředí a stavební úřad MěÚ Židlochovice